

236 m² im 2. Obergeschoss.

Frei ab 1. Januar 2027.

In der Manufaktur Corzelius werden 236 m² helle, moderne Räume frei, die sich für ein Büro ebenso eignen wie für eine Arztpraxis. Die Etage ist mit dem Aufzug erreichbar. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

VERFÜGBAR AB

01.01.2027

ECKDATEN

Die Fläche auf einen Blick

FLÄCHE 236 m²	GESCHOSS 2. Obergeschoss mit Aufzug erreichbar	NUTZUNG Büro oder Arztpraxis
VERFÜGBAR ab 1. Januar 2027	PARKPLÄTZE am Objekt vorhanden Wallboxen möglich	ADRESSE Bergstraße 2 56203 Höhr-Grenzhausen

MIETE & NEBENKOSTEN **auf Anfrage · provisionsfrei** · Konditionen besprechen wir gern persönlich

NUTZUNG

Zwei Wege, die Fläche zu nutzen

BÜRO

Platz für Ihr Team auf einer Ebene

- Helles, modernes Büro: 236 m² zusammenhängend für Arbeitsplätze, Besprechungsraum und Rückzugsbereiche.
- Eine Adresse mit Charakter: gearbeitet wird in der Manufaktur, nicht im Gewerbepark.

ARZTPRAXIS

Praxisräume auf einer Ebene

- Parkplätze direkt am Objekt für Patientinnen und Patienten.
- Platz für Empfang, Wartebereich und mehrere Behandlungsräume auf einer Ebene.

STANDORT

Keramikstadt im Westerwald

Die Manufaktur steht in Höhr-Grenzhausen, der Keramikstadt im Kannenbäckerland und UNESCO Creative City. Das Westerwälder Steinzeug ist hier bis heute zu Hause. Die Stadt liegt zwischen Köln und Frankfurt an der A48 mit eigener Anschlussstelle, Koblenz ist in rund 20 Minuten erreichbar. Zu Ausstattung und Ausbau geben wir gern Auskunft.

OBJEKT

Manufaktur Corzelius
Bergstraße 2
56203 Höhr-Grenzhausen
manufaktur-hg.de
gesundheitszentrum-hoehr-grenzhausen.com

Interesse oder Fragen?

Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie an. Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin.

info@corzelius-keramik.de**02624 2070**